

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Гидромонтажная, 58

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Гидромонтажная, 58
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1964 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 38% (11.01.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2008 год - ФЗ -185
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 882 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 86 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3001.2 кв.м..
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 75.4 кв.м..
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1200.8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 318.8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 318.8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1176.2; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 Щитовая		

10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	692 410,54	0,00
2	Начислено всего	448 128,92	21 361,25
3	Оплачено жителями всего	424 332,98	21 361,25
4	Задолженность на конец отчётного года	716 206,48	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	448 189,51	21 361,25
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-60,59	0,00
7	Финансовый результат	-716 267,07	0,00
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	15 650,50	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	4 232,53	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.1.4	ООО "Надир"	648,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	499 315,20	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	193 815,58	193 815,58	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	37 826,46	37 826,46	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	38 186,71	38 186,71	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	120 684,42	120 684,42	0,00

1.5	Дератизация, дезинфекция	3 962,77	3 962,77	0,00
1.6	Механизированная уборка дворовой территории	3 962,77	3 962,77	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	9 006,30	9 006,30	0,00
	Итого:	407 445,01	407 445,01	0,00
1.8	Расходы на управление	40 744,50	40 744,50	0,00
	Итого:	448 189,51	448 189,51	0,00

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



Дата 03 2024 г.


 (подпись)

В.А. Аверин
 (фамилия, имя, отчество)


 (подпись)

Л.П. Ветошкина
 (фамилия, имя, отчество)